

Sistem Informasi Pendataan Penjualan Perumahan pada PT Indy Jaya Bangun Persada

Eko Budiarto¹, Gunawan Ali², Elinda Revita³

¹Sistem Informasi, Universitas Dharmas Indonesia

ekobudiarto1771@gmail.com

² Teknologi Pendidikan, Universitas Dharmas Indonesia

gunawanali@undhari.ac.id

³ Sistem Informasi, Universitas Dharmas Indonesia

elindarevita@undhari.ac.id

* Korespondensi: e-mail: ekobudiarto1771@gmail.com

Diterima: 03 September 2022 ; Review: 19 Januari 2023 ; Disetujui: 25 April 2025

Abstrak: PT. Indy Jaya Bangun Persada adalah perusahaan swasta yang bergerak dalam bidang Developer, Kontraktor, Leveransir Dan Perdagangan Umum, khususnya di bidang penjualan dan pengembangan perumahan (developer) dari berbagai tipe yang membantu pemerintah dalam meningkatkan ekonomi nasional. Didalam Persuahaan belum ditemukannya sistem yang dapat mengelola data penjualan perumahan yang menggunakan database. Karena itulah penelitian ini dilakukan untuk merancang aplikasi sistem informasi pendataan penjualan rumah pada PT. Indy Jaya Bangun Persada agar mengurangi terjadinya kehilangan data penjualan dari konsumen. Sehingga adanya Aplikasi tersebut dapat memperbaiki sistem kinerja karyawan dalam pendataan penjualan rumah di PT. Indy Jaya Bangun Persada

Kata kunci: ekonomi nasional, Pendataan Penjualan, Sistem Informasi

Abstract: PT. Indy Jaya Bangun Persada is a private company engaged in the fields of Developers, Contractors, Leveransir and General Trading, especially in the field of sales and development of housing (developers) of various types that assist the government in improving the national economy. The company has not yet found a system that can manage housing sales data using a database. That's why this research was conducted to design an information system application for data collection on home sales at PT. Indy Jaya Bangun Persada in order to reduce the occurrence of loss of sales data from consumers. So that the application can improve employee performance systems in collecting data on home sales at PT. Indy Jaya Builds Persada.

Keywords: National economy, Sales Data Collection, Information System

1. Pendahuluan

Di era kemajuan zaman seperti saat ini, teknologi informasi sudah berkembang sedemikian luas sehingga merambah ke aktivitas perdagangan melalui dunia maya. Kemajuan yang sangat pesat di bidang teknologi informasi mendorong munculnya inovasi baru dalam penyajian informasi untuk memenuhi kebutuhan setiap kalangan. Dengan adanya perkembangan tersebut, perusahaan tentunya membutuhkan sebuah sistem untuk memudahkan pengelolaan usahanya agar menjadi lebih baik, sehingga mampu menghasilkan informasi yang terpercaya dan dapat meningkatkan efisiensi kerja dan kemampuan perusahaan. Hal ini juga diperlukan oleh PT. Indy Jaya Bangun Persada untuk bisa bersaing dan selangkah lebih maju dalam setiap kegiatan usahanya. PT. Indy Jaya Bangun Persada

adalah perusahaan swasta yang bergerak dalam bidang Developer, Kontraktor, Leveransir Dan Perdagangan Umum, khususnya di bidang penjualan dan pengembangan perumahan (developer) dari berbagai tipe yang membantu pemerintah dalam meningkatkan ekonomi nasional. Dalam melakukan transaksi penjualan perumahan, PT. Indy Jaya Bangun Persada memerlukan data identitas calon pembeli, data rumah, dan jenis metode pembayaran yang dipilih untuk dapat dilihat oleh pihak developer dan juga dari calon konsumen. Sejauh ini untuk pengelolaan data-data transaksi penjualan perumahan pada PT. Indy Jaya Bangun Persada masih menggunakan cara konvensional yaitu dengan pembukuan manual. Proses dalam memasukan data dan pelaporan masih secara manual seperti buku, dokumen, arsip dan lembaran kertas yang menyebabkan pengelolaan data menjadi kurang efisien sehingga memungkinkan terjadinya kesalahan dalam pencatatan. Penyimpanan data juga masih berupa dokumen atau arsip-arsip sehingga seringkali PT. Indy Jaya Bangun Persada kesulitan dalam pencarian data konsumen yang di kelola. Dalam proses pembelian rumah, berkas yang diminta perusahaan harus lengkap, jadi apabila ada proses atau berkas persyaratan pembelian yang belum selesai, maka transaksi pembelian rumah tidak bisa dilanjutkan. Hal tersebut juga yang menyebabkan kesulitan dalam memperoleh informasi calon pembeli dan laporan hasil transaksi penjualan perumahan, Dari latar belakang yang telah diuraikan diatas maka penulis dapat merumuskan masalah, bagaimana merancang Sistem Informasi Pendataan Penjualan Perumahan Pada PT Indy Jaya Bangun Persada.

2. Metode Penelitian

A. Konsep Dasar Sistem Informasi

Dikutip dari buku yang ditulis [1,2] berpendapat bahwa sistem informasi adalah suatu sistem dalam suatu organisasi yang mempertemukan kebutuhan pengolahan transaksi harian yang mendukung fungsi operasi organisasi yang bersifat managerial dengan kegiatan strategi dari suatu organisasi untuk dapat menyediakan kepada pihak luar tertentu dengan informasi yang diperlukan untuk pengambilan keputusan.

Dalam mendukung proses pengambilan, diperlukan penyampaian informasi yang baik, penyampaian informasi yang baik dalam suatu perusahaan disampaikan menggunakan suatu sistem informasi. hal tersebut pula yang disampaikan oleh [3] mengatakan bahwa "Sistem informasi adalah data dan informasi sebagai entitas penting pembentuk sistem informasi". [4,5] mengatakan bahwa "sistem informasi adalah sistem didalam suatu organisasi yang mempertemukan kebutuhan pengelolaan transaksi harian, mendukung operasi, bersifat managerial dan kegiatan strategi dari suatu organisasi dan menyediakan pihak luar tertentu dengan laporan – laporan yang dibutuhkan". Berdasarkan pendapat para ahli diatas maka dapat disimpulkan bahwa Sistem Informasi adalah suatu Dalam mendukung proses pengambilan, diperlukan penyampaian informasi yang baik, penyampaian informasi yang baik dalam suatu perusahaan disampaikan menggunakan suatu sistem informasi. hal tersebut pula yang disampaikan oleh [6] mengatakan bahwa "Sistem informasi adalah data dan informasi sebagai entitas penting pembentuk sistem kumpulan data dan informasi dalam suatu organisasi yang mampu menghasilkan suatu laporan – laporan yang dibutuhkan.

Dari penjelasan system dan informasi diatas dapat disimpulkan bahwa Sistem Informasi adalah suatu komponen dalam suatu organisasi yang dapat memberikan manfaat.

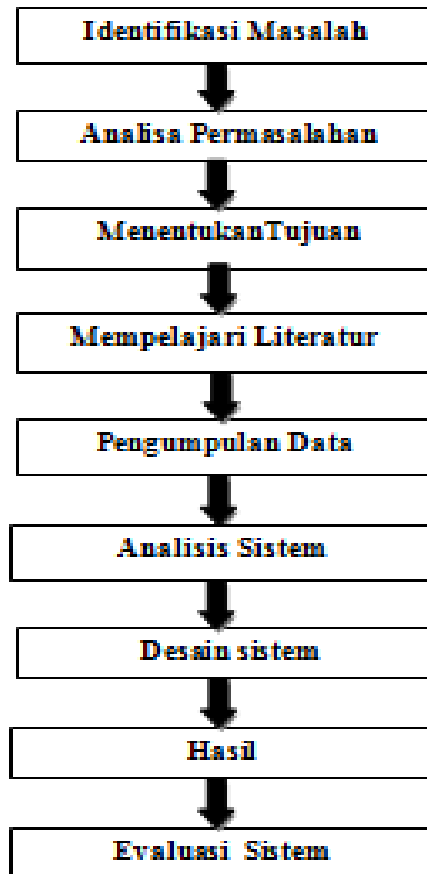
Komponen-komponen dari sistem informasi ini adalah sebagai berikut [7,8] :

1. Blok Masukan (*Input Block*), Input memiliki data yang masuk kedalam system informasi, juga metode-metode untuk menangkap data yang dimasukkan
2. Blok Model (*Model Block*), blok ini terdiri dari kombinasi prosedur, logika, dan model matematis yang akan memanipulasi data input dan data yang tersimpan di basis data.
3. Blok Keluaran (*Output Block*), produk dari system informasi adalah keluaran yang merupakan informasi yang berkualitas dan dokumentasi yang berguna untuk semua tingkatan manajemen serta semua pemakai sistem.
4. Blok Teknologi (*Technology Block*) atau bisa juga disebut kendali, blok teknologi digunakan untuk menerima input, menjalankan model, menyimpan dan mengakses data, menghasilkan dan mengirimkan keluaran dari system secara keseluruhan. Teknologi terdiri dari tiga bagian utama, yaitu; teknisi (*brainware*), perangkat lunak (*software*), dan perangkat keras (*hardware*).

5. Basis Data (*Database Block*), basis data merupakan kumpulan dari data yang saling berhubungan satu sama lainnya, tersimpan di perangkat keras komputer dan digunakan perangkat lunak untuk memanipulasi data.

B. Kerangka Kerja Penelitian

Kerangka kerja ini merupakan langkah-langkah yang akan dilakukan dalam penyelesaian masalah yang dibahas, karena membantu peneliti didalam penelitiannya sehingga di perlukan susunan kerangka. kerja (*framework*) yang jelas tahapannya. Adapun kerangka kerja yang digunakan seperti gambar dibawah ini:



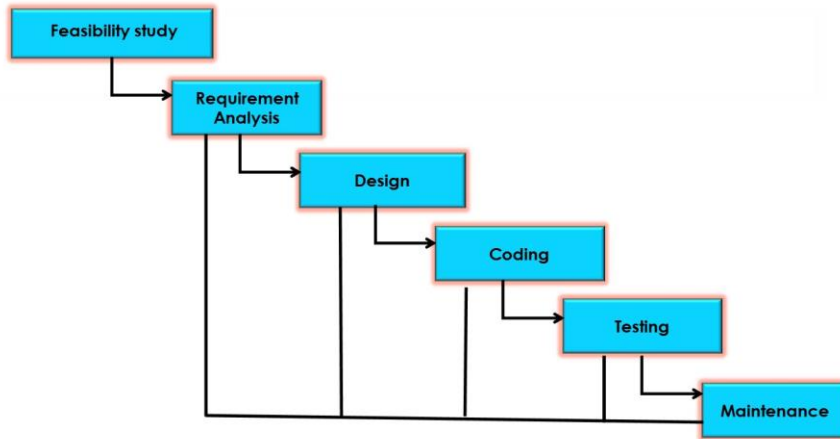
Gambar 1. Kerangka Kerja Penelitian

C. Analisa Sistem

Analisa sistem dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui kelemahan-kelemahan yang terjadi pada sistem yang sedang berjalan, dengan dilakukannya analisa sistem yang berjalan akan dapat memberikan kemudahan di dalam melakukan perancangan dan pengembangan terhadap sistem yang akan dibangun, dengan dilakukannya analisa terhadap sistem lama nantinya akan dapat dijadikan sebagai perbandingan, pengoreksian serta pengembangan dan perancangan kearah sistem yang baru.

Perancangan aplikasi system informasi pendataan penjualan merupakan sistem yang akan dirancang untuk mengolah data penjualan yang di lakukan di PT Indy Jaya Bangun Persada, yang sebelumnya proses penginputan data dan pembuatan laporan penjualan perumahan masih dilakukan dengan lembaran-lembaran kertas atau arsip sehingga sering terjadi kehilangan atau kesalahan dalam penginputan data dan pembuatan laporan. Perancangan sistem informasi pendataan penjualan perumahan merupakan sebuah sistem yang dirancang untuk mengolah data setiap proses kegiatan penjualan oleh user yang memiliki hak akses terhadap sistem, dimana user tersebut disebut admin. Seorang admin bertanggung jawab untuk mengevaluasi laporan serta menginputkan data pada sistem. Data yang diisi oleh admin berupa data konsumen, data laporan transaksi, dan data jumlah perumahan.

Dalam perancangan sistem informasi, peneliti mengadopsi metode pengembangan perangkat lunak Waterfall. Metode ini dipilih karena sifatnya yang terstruktur dan sistematis, yang memungkinkan peneliti untuk menyelesaikan setiap tahap pengembangan sebelum melanjutkan ke tahap berikutnya. Metode Waterfall terdiri dari beberapa tahapan yang jelas, yaitu analisis kebutuhan, desain sistem, implementasi, pengujian, dan pemeliharaan, yang masing-masing memiliki tujuan dan hasil yang spesifik.



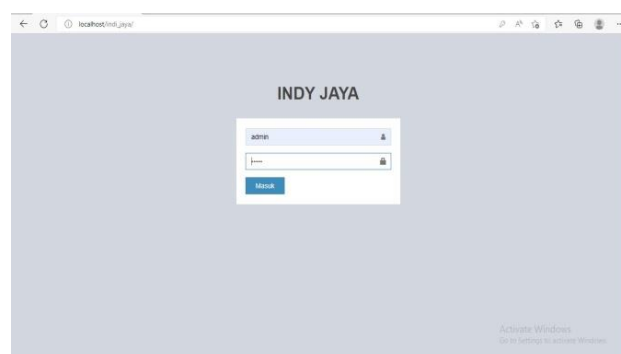
Gambar 1 Metode Waterfall

3. Hasil dan Pembahasan

Perancangan aplikasi sistem informasi pendataan penjualan dirancang untuk memudahkan marketing untuk menyimpan data penjualan rumah sehingga untuk meminimalisir terjadinya kehilangan data konsumen. Setelah dilakukannya analisa dan perancangan, maka dilanjutkan dengan mewujudkan hasil analisa yang nantinya akan digunakan untuk menguji kesesuaian aplikasi dengan sistem yang telah dirancang sebelumnya. Pada sistem ini terdapat beberapa halaman tampilan sebagai berikut:

1. Tampilan Halaman *Login*

Pada halaman *login*, marketing memasukkan *username* dan *password* yang telah dibuat. Jika berhasil terverifikasi maka akan tampil halaman menu beranda, tetapi jika gagal akan menampilkan pesan gagal dan tetap tampil pada halaman *login*.



Gambar 2. Halama login

2. Tampilan Halaman Beranda

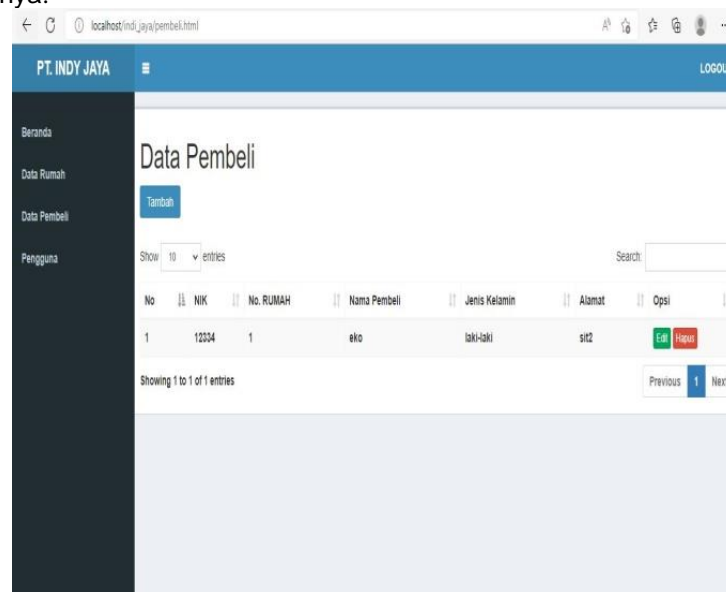
Halaman beranda akan muncul Ketika marketing benar memasukkan *username* dan *password* yaitu berisi tentang beberapa menu didalamnya.



Gambar 3 Tampilan Halaman Beranda

3. Tampilan Halaman Data Pembeli

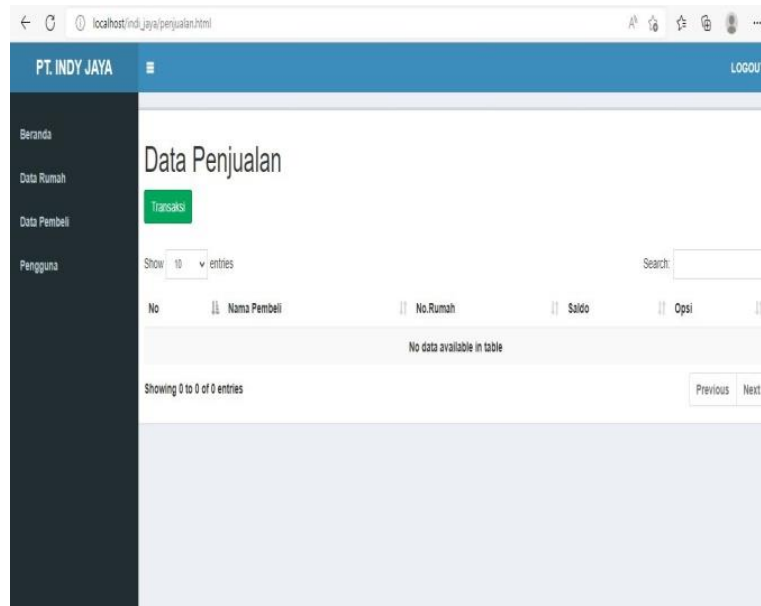
Pada halaman ini terdapat data nasabah yang sesuai dengan nama masing-masing serta alamat nasabah, didalam menu ini juga bisa menambah data nasabah baru serta bisa mengedit dan menghapusnya.



Gambar 4. Halaman Data Pembeli

4. Tampilan Halaman Data Penjualan

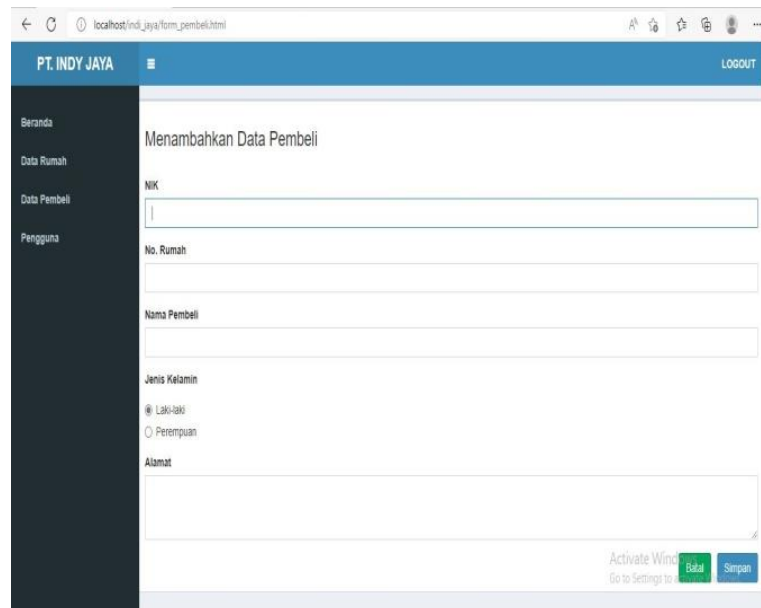
Pada halaman ini terdapat nama-nama konsumen baru beserta jumlah DP masing-masing, didalam menu ini bisa melakukan transaksi setoran DP konsumen, serta dapat mencetak laporan dengan menekan tombol detail.



Gambar 5. Halaman Data Penjualan

5. *Input Data Pembeli*

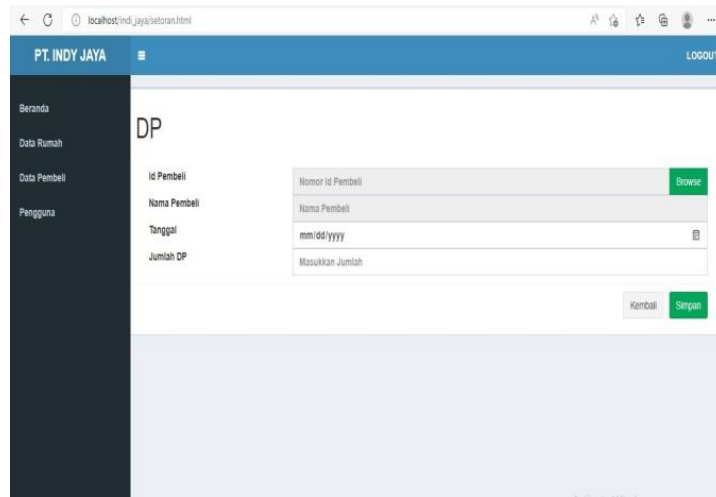
Pada halaman ini terdapat menu Tambah untuk memasukkan data pembeli atau pemilik rumah yang baru.



Gambar 6 Input Data Pembeli

6. *Tampilan Halaman Setoran DP*

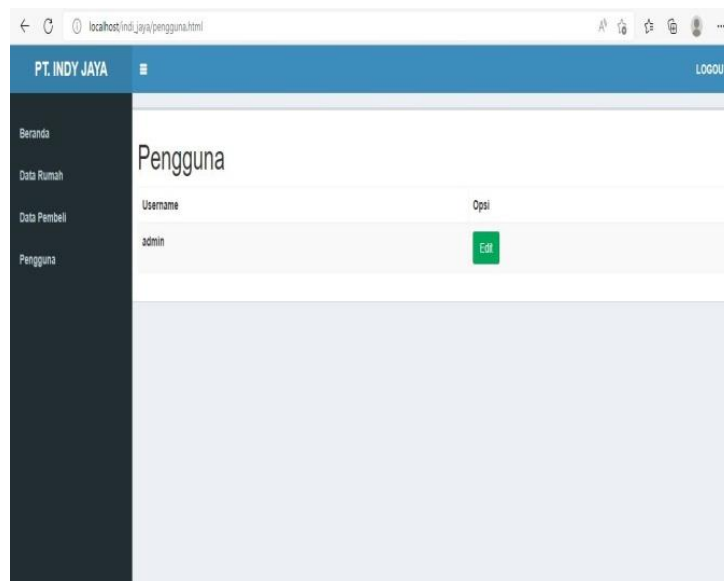
Pada halaman setoran DP ini terdapat *form input* setoran per konsumen sesuai dengan data masing-masing, terlebih dahulu dengan memasukkan id konsumen serta data diri konsumen dengan memasukkan nominal yang akan dimasukkan.



Gambar 7 Halaman Setoran DP

7. Tampilan Halaman Pengguna

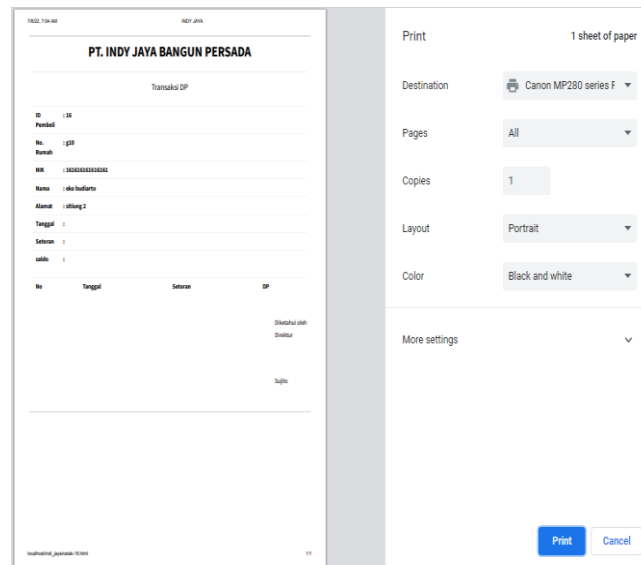
Pada halaman pengguna ini terdapat *form edit* pengguna, sesuai dengan siapa yang menggunakan web ini, jadi jika yang menggunakan marketing maka yang bisa masuk dan menggunakan hanya marketing saja.



Gambar 8. Halaman Pengguna

8. Tampilan Cetak Laporan

Pada tampilan halaman ini berisi laporan yang akan dicetak sesuai dengan tanggal yang dibutuhkan, cetak laporan per konsumen. Halaman cetak laporan dapat dilihat pada gambar dibawah ini.



Gambar 9. Cetak Laporan

4. Kesimpulan

Setelah melakukan analisis data dari pembahasan diatas pada akhirnya pembahasan mengenai Sistem Informasi Pendataan Penjualan Perumahan di PT. Indy Jaya Bangun Persada dapat diambil kesimpulan bahwa dibuatnya web perumahan ini adalah untuk meningkatkan kualitas penjualan serta memudahkan para karyawan dalam hal pendataan perumahan di PT. Indy Jaya Bangun Persada.

Setelah penulisan laporan ini selesai di buat maka bisa dilihat Pendataan Penjualan Perumahan dapat dilakukan secara efektif dan efisien dengan tampilan web yang menarik dan praktis sehingga pemilik perusahaan dapat meminimalisir biaya yang digunakan.

Daftar Rujukan

- [1] Alvionita, Vella, P. M. A. (2019). Dasar Sistem Informasi Dan Komunikasi. *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53(9), 1689–1699.
- [2] Anggraeni, E. Y., & Irviani, R. (2017). pengantar sistem informasi. *CV. Andi Offset*.
- [3] Fitri Ayu and Nia Permatasari. (2018). perancangan sistem informasi pengolahan data PKL pada divisi humas PT pegadaian. *Jurnal Infra Tech*, 2(2), 12–26. <http://journal.amikmahaputra.ac.id/index.php/JIT/article/download/33/25>
- [4] Harani, N. H. dan S. (2020). Aplikasi Prospek Sales Menggunakan Codeigniter.
- [5] Haswan, F. (2018). Kelurahan Sungai Jering Berbasis Web Dengan Object. *Jurnal Teknologi Dan Open Source*, 1(2), 92–100.
- [6] Josi, A. (2017). Penerapan Metode Prototyping Dalam Membangun Website Desa (Studi Kasus Desa Sugihan Kecamatan Rambang). *Jti*, 9(1), 50–57.
- [7] Muhdar Abdurahman. (2019). Sistem Informasi Pengolahan Data Pembelian Dan Penjualan Pada Toko Koloncucu Ternate. *IJIS-Indonesia Journal on Information System*, 4(April), 69–76. <https://media.neliti.com/media/publications/260171-sistem-informasi-pengolahan-data-pembeli-e5ea5a2b.pdf>
- [8] Rahmad Juliansa. (2017). Sistem Informasi Penjualan Perumahan Pada Pt. Primeland Realty Cabang Palembang Berbasis Android Skripsi. *Вестник Росздравнадзора*, 6, 5–9.
- [9] Sasmito, G. W. (2017). Penerapan Metode Waterfall Pada Desain Sistem Informasi Geografis Industri Kabupaten Tegal. *Jurnal Informatika:Jurnal Pengembangan IT (JPIT)*, 2(1), 6–12.
- [10] Suendri. (2021). *Buku Ajar Pemrograman Berbasis Web*.

- [11] Saputro, D., Widiarta, I. M., & M. Julkarnain. (2020). Pengembangan Sistem Informasi Pendataan Bedah Rumah Berbasis Web Pada Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Pemukiman Di Kabupaten Sumbawa. *Jurnal Informatika, Teknologi Dan Sains*, 2(1), 78–87. <https://doi.org/10.51401/jinteks.v2i1.561>
- [12] Sutabri T, *Analisa Sistem Informasi* (Yogyakarta, 2018)